

Årsberetning 11.3.08 – 26.2.09

INNLEDNING:

Nordseter Pensjonistforening inngikk 1.10. 2005 leieavtale med Eiendoms- og byfornyelsesetaten Oslo KF. Det kommunale ansvaret for Gården er seinere overført til Omsorgsbygg. Ønsket om å beholde Gården til beste for eldre i vårt nærmiljø, har vært drivkraften for foreningens virksomhet også i dette driftsåret.

Utleieaktiviteten har vært svært god i helgene.

STYREMØTENE:

Det har i perioden blitt avholdt i alt 12 styremøter og det er behandlet 50 protokollerte saker. I tillegg har styremedlemmene løst noen oppgaver underveis ved bruk av E-post og samtaler på Gården. Forhold omkring gårdsdriften har krevd mye av styrets tid. Det har vært bra fram møte under styremøtene og grundige diskusjoner etter oppsatt saksliste. Man har lagt vekt på at styremedlemmene skulle være aktivt med i de avgjørelser som er tatt.

NORDSETER GÅRD:

Det har vært omfattende oppussing utvendig. Deler av bordkledning er skiftet både på huset og i stabbursvegger. Vindusfag er reparert, enkelte ved demontering for utførelse på verksted. Omsorgsbygg har stått for godt utført arbeid. Noe malingsarbeid gjenstår og enkelte monteringer av nedtatt utstyr. Det har vært flere underentreprenører på stedet, særlig stillasene ble ikke effektivt benyttet og sto for lenge. Dette medførte noe nedsatt utleievirksomhet i sommertiden.

Brannvarslingssystemet er ettersett og delvis skiftet. Under vaffelsteking kunne det bli to brannilutrykninger på en dag. Nå er ømfintlighetsgraden på varslerne i de to kjøkkentakene økt fra 54 til 80 og den i 2. etasje er flyttet vekk fra tidligere feste rett over oppvaskmaskinen.

Styret har kjøpt inn ny oppvaskmaskin til 2. etasje, kostnad 34.000 kroner.

En oppvask med denne tar nå ca 4 minutter mot tidligere ca 45 min.

En del skåler og glass er også innkjøpt og fornyelse av service og bestikk må skje fortløpende.

Styret har også kjøpt inn to bærbare PC-er for bruk av styreleder og kasserer.

Og det er innkjøpt en veggseksjon med tre skapdeler, hvorav to med glassdører – godt egnet til oppbevaring av glass.

NORDSTRAND HAGELAG:

Hagelaget har hatt flere kveldsmøter på Gården, noen av dem med dugnader. De sørget for å få flyttet de mest verdifulle plantene før stillasene kom opp sist mai. I år planlegger laget opprusting av hagen og har intensjoner om å skape en tidsriktig hage med blomster fra tidsrommet 1880-1920.

Dermed kan de også benytte hageområdet som et slags demonstrasjonsfelt for sine aktiviteter.

MEGLEMSMØTENE:

Møtene har startet med en orientering av styreleder og styremedlemmer om aktuelle forhold. *Rolf Asbjørnsen*, vår faste representant i Eldrerådet, har referert nyheter derfra og *Åshild Haraldsen* og *Karin Skoglund*, våre to faste i Oslo fylkesforening av Norsk Pensjonistforbund, har referert fra virksomheten Fylkesforeningen – opplysende og nyttig..

På noen av møtene har vi hatt faglige og underholdende innslag utenfra. Vi har også benyttet billedkanonen og nytt storlerret til diverse framvisning. Det blir servert kaffe med rundstykker og kringle på medlemsmøtene.

OSLO FYLKESFORENING:

Kontakten med Fylkesforeningen er styrket med fast deltakelse fra vår side. Alle våre medlemmer er også medlemmer av Fylkesforeningen og NPF. Dermed får nå alle våre medlemmer bladet Pensjonisten. Pensjonister fra enkelte fagforeninger er automatisk medlemmer av Fylkesforeningen. De skal i prinsippet være fritatt for fylkesdelen av medlemskontingenten. Dette er ikke løst for våre dobbeltmedlemmer.

NORDSTRAND ELDRERÅD:

Eldrerådet har samme funksjonstid som kommunestyret og bydelsutvalgene. Tre av våre medlemmer er formelt med i Eldrerådet. *Rolf Asbjørnsen* er fast medlem mens *Åshild Haraldsen* og *Karin Skoglund* er vararepresentanter.

KAFÉ-VIRKSOMHETEN:

Foreningen har trofaste medhjelpere som sørger for at vi kan ha tre faste kafédager i uken. Flere besøker kafeen enn tidligere. Også sist år hadde vi sommeråpent på onsdagene. Dette for imøtekomme stavgjengen Stabburet 60pluss som aldri tar fri fra den ukentlig mosjonsturen – samt for å ha et møtested for hjemmeværende medlemmer.

STABBURET 60 pluss

Stabburet 60 pluss har utviklet seg til å bli en viktig tilvekst for foreningen. Stavgjengen vår er den eneste i Oslo som går tur hver uke – hele året. Stabburet pluss har også den høyeste gjennomsnittsalderen av slike turgåere i Oslo, f t godt over 80 år. Denne turgåingen har fornyet foreningens indre liv og sosiale aktivitet og bidrar til flere medlemmer.

TURER/FORSKJELLIGE ARRANGEMENTER:

Strømstادتurer er det vanskelig å samle nok oppslutning til. Julebordsturen til Sundvolden Hotel var meget vellykket, med god servering og interessant orientering om stedets historie – i dag Norges eldste overnattingssted med sammenhengende virksomhet fra 1648.. Festkomiteen har ordnet med vårfest og høstfest, som vanlig med sjømat på menyen. Vi hadde også ost- og vinfest vår og høst. Nyttårsaften var det svært god oppslutning - spekemat med øl og akevitt og Kongens tale. De fleste gjesten holdt ut så lengde at de fikk med seg 12-slaget. 17. mai kl. 0800 ble flagget heist på Gården og det ble servert kaffe og

bløtkake i stuene. Talen for dagen ble holdt av **Feven Tesfay**, skoleelev og effektiv renholder og serveringshjelp på Gården.

St. Hansfesten ble som vanlig en viktig begivenhet med god oppslutning fra våre medlemmer.

Styret vurderer oppslutningen til de forskjellige arrangementene som gledelig stor.

DATAOPPLÆRING SENIORNETT NORDSTRAND:

Foreningen har i mange år stått for dataopplæring på Gården.

Dette etter oppfordring fra Eldrerådet i sin tid. Vi har hele tiden vært knyttet til Seniornett Norge, nå også etablert som Seniornett Nordstrand. All opplæring finner sted på Gården og aktiviteten har vært økende. Medlemmer kan få dataopplæring uten tillegg i prisen. Ikke-medlemmer må betale medlemskap for det året opplæringen foregår i. Styret har satt ned et arbeidsutvalg som skal vurdere alle forhold i denne sammenheng;

mellom NPF og Seniornett Nordstrand og NPF og Seniornett Norge.

NPFs hjemmeside drives fra Datarommet. Vår instruktør yter avgjørende teknisk support til driften av hjemmesiden og til medlemmer av styret - og til andre medlemmer som ber om det.

Hjemmesiden er et sentralt og helt nødvendig hjelpemiddel for å kunne drive effektiv utleie av Gården.

SAMUEL STEINMANN-markering:

Den 11. januar 2005 var Samuel Leon Steinmann på Gården og fortalte om sin arrestasjon på Gården, den 26.10.42, månedsoppholdet på Berg fengsel, og transporten med MS Donau til Stettin og påkjenningene med tre års opphold i diverse konsentrasjonsleire – til han kom hjem i mai 1945 som en av ni gjenlevende av de 532 norske jødene fra Donau-transporten.

Den 27. januar 2009 hadde vi en timelang markering av dette på Gården, med foredrag av **Jo Benkow**, **Sidsel Levin** og **Samuel Steinmann**.

Det ble "avduket" en tekst om arrestasjonen m/ bilde av Steinmann.

Denne skal henge på egnet sted i 2. etasje.

BUSSRUTE 75:

Det har stadig vært uro omkring bussruten som vi fikk igjen etter et års arbeid fra vår side. Flere opplever at billett ikke selges eller ikke blir klipt – og vi har hatt den tanken at RUTER spekulerer i å registrere få passasjerer for å "begrunne" at bussruten ikke kan opprettholdes. Nå viser det seg at passasjerer registreres med et tellesystem i dørene, IKKE gjennom solgte billetter.

KONTINGENTEN:

Kontingenten er nå 200 kroner pr person pr år. Foreningen hadde pr 31.12.08 **230** betalende medlemmer, noe nedgang fra forrige årsskifte.

Vår forening har innebetalt 29.540 i kontingent, mens vi har fått 17.350 kroner tilbake i tilskudd fra Fylkesforeningen.

Nye medlemskap tegnes gjennom rekruttering til stavgjengen, nye i nabolaget og deltakere på datakursene.

SAMARBEIDSPARTNERE:

Nordstrand bydel/Eldrerådet, Norsk Pensjonistforbund v/ Oslo fylkesforening, Nordstrand Hagelag, Nordstrands Blad, Aften Bydelene, Søndre Aker Historielag, Bekkelagshøgda Lokalhistoriske forening, Eikabergtinget .
Alle er meget nyttige kontakter for vår forening.

ÆRESMEDLEMSKAP

Gun Flinder er foreningens eneste æresmedlem.
Som æresmedlem har man fritt medlemskap.

AVSLUTNING:

God og økende oppslutning fra medlemmene – og viktige samarbeidspartnere - er nødvendige forutsetninger for virksomheten på Gården.
Utleievirksomheten er svært viktig – den har gitt oss en trygg og god driftsøkonomi. Utleiefrekvensen er økende.
Styret arbeider kontinuerlig med å forbedre utleievirksomheten.
Styret mener vi har hatt et godt driftsår.

Reidar Rasch

Unni Skøien (s.)

Beretningen er godkjent i styremøte 11. februar 2009.